

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул.,д10а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>124958,40</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	4,60	37 448,78	п-д №1,2,3(гамбург)		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	6,50	3 802,18	п-д №1,2,3,		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	9,00	4 386,60	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,50	4 235,08	спуск в подвал п-д №1,3		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	1,50	1 575,47	спуск в подвал п-д №1,3		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	кв.№17,20,37,59		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	46,00	52 259,22	в т.ч. нарушенные и		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,00	13 962,90	п-д №1,2,3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	3,00	280 444,92	п-д №1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	3,00	47 232,00	п-д №1,2,3 глухое		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	9,00	229 239,00	п-д №1,2,3	2	50 942,00	п-д №1,2 2/3эт.
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	0,00	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №2,3		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	19,00	43 961,06	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,00	100 245,45	спуск в подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №3		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4,00	9 256,44			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	56,00	79 576,56			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	87,90	210 097,70			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40	п-д№		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	130,00	383 838,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д№1,2		0,00	
игровой комплекс, шт	210,00	1,00	210,00			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	216 767,44	1,00	216 767,44			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00	п-д№	20	71 745,20	п-д №2/3
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 991 250,65</b>			<b>122 687,20</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 271,20	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 991 250,65</b>			<b>124 958,40</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>127,8</b>			<b>4,00</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_