

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.10

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					156798,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	6,00	48 846,24	п-д №1,2,3,4(гамбург)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	22,00	12 868,90	п-д №1,2,3,4(козырьки,пане		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,00	5 848,80	п-д №1,2,3,4 вх.двери		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,30	2 541,05	спуск в подвал п-д №1,4		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	3,00	3 150,93	спуск в подвал п-д №1,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	56,00	63 619,92	в т.ч. нарушенные и		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	12,00	16 755,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №1,2,3	0,5	10 100,55	п-д №1,2,3
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1,2,3,4 глухое	1	15 744,00	п-д №4 (5эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	13,00	331 123,00	п-д №1,2,3,4	5	127 355,00	п-д №4 (1/2,2/3,3/4,4/5) п-д №3 (2/3эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	5,70	0,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №3		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27	п-д №1,2,3,4 под		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	лестницей		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППИА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	18,00	41 647,32	п-д №1,2(улица),подвал	1	2 313,74	п-д №1(улица)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,00	100 245,45	спуск в подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00		0,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	18,40	43 979,50			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	111,00	349 005,09			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	12,00	25 480,68			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	80,00	236 208,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	28,00	92 316,84			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	233 609,77	1,00	233 609,77			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д №2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	25,00	89 681,50	п-д №		0,00	
Итого, руб.			3 726 148,81			155 513,29	
Непредвиденные работы:						1 285,32	
Всего, руб.			3 726 148,81			156 798,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			87,9			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025 г.