

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д/8а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					141183,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	2	275 139,82	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	4,00	34 192,37	п-д №1,2,3(гамбург)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	15,00	8 774,25	п-д №1,2,3(козырьки, панели)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,00	5 848,80	п-д №1,2,3 вх.дв и поручни		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,60	5 082,10	спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	1,50	1 575,47	спуск в подвал		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	46,00	52 259,22	в т.ч. нарушенные и п-д №1,2,3, спуски в подвал	15,2	17 268,26	кв№ 59
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	33,00	46 077,57			0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	3,00	280 444,92	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№		0,00	
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	3,00	47 232,00	п-д №1,2,3 глухое		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	8,00	203 768,00	п-д №1,2,3		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №1 (1эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	п-д №3(3,4,5эт)		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,00	100 245,45	подв.двери		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	150,00	358 528,50		24,00	57 364,56	гл.фас
Устройство парковки, м2	3 144,19	82,90	260 653,35			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70	п-д №		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	280,00	826 728,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	140,00	160 988,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	150,00	494 554,50			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	36,00	30 183,84			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №1,2	2	47 854,66	п-д №1,2
игровой комплекс, шт	323 309,79	1,00	323 309,79			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д №2,3,	2	17 405,84	п-д №2,3
Итого, руб.			4 436 822,62			139 893,32	
Непредвиденные работы:						1 289,68	
Всего, руб.			4 436 822,62			141 183,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			141,4			4,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.