

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д/а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					149477,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,20	10 257,71	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	16,00	9 359,20	п-д №1,2,3 козырьки, панели		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	8,00	3 899,20	п-д №1,2,3 вз.двери, поручни		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	1,20	10 164,19	спуск в подвал 1,3под		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	16,00	16 804,96	п-д №1,2,3 козырьки, спуск в подвал		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	46,00	52 259,22	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	30,00	41 888,70	1,3 под		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырька, уст-ка двери), шт	166 137,24	2,00	332 274,48			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №2, лест.спуска в подвал		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	3,00	47 232,00	п-д №1,2,3 глухое	1	15 744,00	П-д №3 4/5
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	12,00	305 652,00	п-д №1,2,3	5	127 355,00	П-д №3 1/2,2/3,3/4/5т.П-д №21/2,2/3
Смена остекления, м2	2 773,71	4,80	0,00	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №1,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	15,00	51 747,63	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	18,00	41 647,32	п-д №3(1эт),подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,00	100 245,45	подв.двери 1,3 под		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,3		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	34,00	81 266,46			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	158,40	498 039,70			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	200,00	590 520,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	180,00	206 985,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	180,00	593 465,40			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	п-д№		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	133 522,95	1,00	133 522,95			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д№		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	55,00	197 299,30	п-д№		0,00	
Итого, руб.			4 329 231,62			143 099,00	
Непредвиденные работы:						6 378,76	
Всего, руб.			4 329 231,62			149 477,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			139,00			4,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.