

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул.,д4

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					160719,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	8,64	5 053,97	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	22,00	10 722,80	п-д №1,2,3,4 вх.группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,30	2 541,05	спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	9,00	9 452,79	п-д № козырьки, спуск в подвал		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	12,00	16 755,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,32	6 464,35	п-д №2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	16,00	407 536,00	п-д №1,2,3,4	5	127 355,00	п-д №3(1/2,2/3,3/4,4/5эт) п-д №4(1/2)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1,2,3,4-5эт(глухое)	1	15 744,00	п-д №3(4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	6,00	16 642,26	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	13,00	44 847,95	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	26,00	60 157,24	п-д №1,4(2,3,4,5эт),п-д №2,3 (тамб) спуск в подв., подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,32	46 513,89	подв.лв		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №4	4	17 286,64	п-д №4 (по обращению)
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40	гл.фас		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	15,00	31 850,85			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	195,00	575 757,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	п-д №1,2,3		0,00	
игровой комплекс, шт	317 287,14	1,00	317 287,14			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д №4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70	п-д №4		0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	2 038,48	12,00	24 461,74			0,00	
Итого, руб.			3 247 080,14			160 385,64	
Непредвиденные работы:						333,48	
Всего, руб.			3 247 080,14			160 719,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			74,8			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_5 г.