

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул.,д/2/46

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					228 457,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	189 884,59	1	189 884,59	п-д №2	1	189 884,59	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	13,00	105 833,52	п-д №1,2,3,4 (тамб,1эт)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	12,30	7 194,89	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,60	5 166,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	8,64	9 074,68	п-д № 1,2,3,4 козырьки		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	12,00	16 755,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	6,00	242 413,44			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,35	7 070,38	п-д №2,3,4		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	30,00	83 932,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 985,00	16,00	751 760,00	п-д №1,2,3,4 с 1,2,3,4,5 эт.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 189,00	1,00	17 189,00	п-д №1 (1/2 эт)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	0,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №2,3	1	37 607,78	п-д №2
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	48,00	165 592,43	в т.ч фановая и писинская		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №1 (1/2 эт)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	34 121,11	1,00	34 121,11			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	8,00	18 509,92	п-д №1,2,3,4 над прямком, в прямке		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,98	119 893,56	п-д №1,2,3,4(подв.двери и ч/люки)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №2,3		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	60,00	85 260,60			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	6,00	23 428,80	п-д №2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	22,50	53 779,28	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,50	221 665,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	23,50	69 386,10			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	45,00	51 746,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	55,00	181 336,65			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44		0,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	п-д №1,2,4		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			3 279 751,41			227 492,37	
Непредвиденные работы:						965,07	
Всего, руб.			3 279 751,41			228 457,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			84,7			5,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.