

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул.,д.41

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>163147,22</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д №1,4	1	144 335,98	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д №1,2,3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	9,00	5 264,55	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,00	5 848,80	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	7,50	7 877,33	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	35,00	39 762,45	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	12,00	16 755,48	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,72	14 544,78	п-д №1,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №3,4		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	выпуск канализации		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №1,3-1эт		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления),d-57	2 200,07	10,00	22 000,73	розлив отопления		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	п-д №4(2,3,4,5) подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	56,00	79 576,56			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №4	4	17 286,64	п-д №4
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	25,00	59 754,75	4под		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	3,00	5 121,27			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	32,00	67 948,48			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	12,00	35 431,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	75,00	86 244,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	85,00	280 247,55			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	36,00	92 278,80			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	44,00	36 891,36			0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №3,4		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 203 517,71</b>			<b>161 622,62</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 524,60	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 203 517,71</b>			<b>163 147,22</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>74,60</b>			<b>3,80</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2025 г.