

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул.,д39б

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					201472,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,72	6 154,63	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	12,00	7 019,40	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	18,00	8 773,20	п-д №1,2,3,4 козырьки, поручни		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	24,20	25 417,50	п-д №1,2,3,4 козырьки, спуск в подвал		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	36,00	40 898,52	в т.ч. выпавшие	12	13 632,84	кв.№66
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	24,00	33 510,96	спуск в подвал		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4 козырьки,		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	3,00	121 206,72	кв.№31,48,56		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	111 505,38	1,00	111 505,38	п-д №		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырька, уст-ка двери), шт	166 137,24	1,00	166 137,24	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,75	15 150,82	п-д №3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1,4(4/5)	2	31 488,00	п-д №1,2
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	16,00	407 536,00	п-д №1,4	6	152 826,00	п-д №1(1/2,2/3,3/4,4/5), п-д №2 (4/5,3/4эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	1,20	3 328,45	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	15,00	51 747,63	в т.ч. выпуск		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	подвал,крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,40	68 166,91	п-д №1,2,3,4 козырьки, подвал п-д №1		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	5,00	11 570,55			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	2,00	8 643,32	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	29,08	69 506,73			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	56,00	118 909,84			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	12,00	35 431,20	под-д№1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	56,00	64 395,52			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00			0,00	
Установка малых форм:							
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д №3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	1/2,2/3под-д		0,00	
Итого, руб.			3 783 777,30			197 946,84	
Непредвиденные работы:						3 525,24	
Всего, руб.			3 783 777,30			201 472,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			88,3			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025 г.