

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.39а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					119673,94		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,60	5 128,86	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	8,50	4 972,08	фасад, в т.ч. цоколя, в т.ч. подвезд		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,43	6 058,38	подвезд		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	2,00	16 940,32	п-д №		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	6,00	576 422,04	кв.№1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	25,00	28 401,75	в т.ч. выпавший		0,00	
Ремонт козырьков:							
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	0,50	87 601,19	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	подвал		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	118 846,00	2,00	237 692,00	П-д №3	1	118 846,00	П-д №3
Сантехнические работы:							
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №2,4(1эт)		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), d-57	2 200,07	50,00	110 003,67			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	п-д №1,2 (тамбур) подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,50	50 122,73	п-д № 1,2,3,4(уст люков на чердак)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	56,00	79 576,56			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	70,00	2 332 836,10			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	3,00	7 170,57			0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	3,20	39 595,07			0,00	
устройство бетонного основания, м2	2 445,37		0,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	12,00	191 385,72			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	30,00	88 578,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50,00	57 496,00			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	50,00	128 165,00			0,00	
Установка малых форм:							
игровой комплекс, шт	200,00	1,00	200,00			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			5 741 180,86			118 846,00	
Непредвиденные работы:						827,94	
Всего, руб.			5 741 180,86			119 673,94	
Размер стоимости 1м2, руб.			129,5			2,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_5 г.