

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.37а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					153057,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	189 884,59	3	569 653,77	п-д №1,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	400,00	233 980,00	п-д №1,2,3,4(козырьки), цоколь,фасад,подпорные стенки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	14,00	6 823,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	2,30	19 481,37	п-д №вентг.шахты		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	53,00	55 666,43	проезд,цоколь,козырьки, крыльца		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	14,00	33 748,26	2-3под		0,00	
Облицовка профлистом (на уровне 1эт), м2	4 553,88	40,00	182 155,20	цоколь		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	5,00	480 351,70	п-д № 1,2,3,4		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,30	14 381,79	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№8,46	1	40 402,24	кв.№46
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	1,00	175 202,38	п-д №1		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырька, уст-ка двери), шт	166 137,24	1,00	166 137,24	под-д №3/4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,75	15 150,82	п-д №3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 985,00	12,00	563 820,00	п-д №1,2,3,4	2	93 970,00	П-д №1,3 2/3эт
Смена остекления, м2	2 773,71	7,00	19 415,97	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	18,00	62 097,16	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №4 1эт.		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), d-57	2 200,07	5,00	11 000,37			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	1-5эт)3-4ш(тамбур улица	8	18 509,92	улица)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,70	114 279,81	двери в подвале ч/люк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	66,00	93 786,66			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	4,00	15 619,20	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	18,70	44 696,55	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	90,00	191 105,10			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	16,00	47 241,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	22,00	72 534,66			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	22,00	56 392,60			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	12,00	10 061,28			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40			0,00	
Итого, руб.			5 108 009,71			152 882,16	
Непредвиденные работы:						175,80	
Всего, руб.			5 108 009,71			153 057,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			110,1			3,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____