

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД **Мира ул.,д.25**

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					196489,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	189 884,59	1	189 884,59	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	520,00	304 174,00	фасад, цоколь, в т.ч. козырек п-да №1		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	8,80	4 289,12	п-д №1,2 (вход, подв.дв)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	16,25	17 067,54	цоколь		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	11,20	26 998,61	фасад		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	1,00	93 481,64	п-д №1		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 985,00	4,00	187 940,00	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	3/4,4/5эт.		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2		0,20	0,00	п-д №2(тамб.дверь)		0,00	
Сантехнические работы:				эл/щитовые, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	5,00	51 828,78	ИТП(ГВС)		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №1,2-1эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	2,00	4 627,48	спуск в подвал.пом.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,00	40 098,18	дверь в ИТП	1,55	31 076,09	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2	2	156 000,00	п-д №1,2
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00		0,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	1,00	2 314,11			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	7,00	16 731,33			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	70,00	148 637,30	от подвала лет до контейнерной		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	120,00	137 990,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	120,00	395 643,60			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	детск.площадка, п-д №1,2		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	детск.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80			0,00	
Итого, руб.			2 950 781,34			187 076,09	
Непредвиденные работы:						9 413,71	
Всего, руб.			2 950 781,34			196 489,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,6			6,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_г.