

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.12

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					242143,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	189 884,59	3	569 653,77	п-д №2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	150,00	87 742,50	фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	14,50	7 067,30	вх. дв., ц подв.входа,поручни		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	80,00	84 024,80	цоколь, крыльца 1-4п-д		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), ШТ	166 137,24	1,00	166 137,24	под-д №1/2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,20	4 040,22	контейнерная площадка		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 985,00	12,00	563 820,00	п-д №1,2,3,4	3	140 955,00	П-д №1,3,4 (2/3эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	1,50	4 160,57	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	П-д №3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов(заливка), м2		0,60	0,00	эл/щитовые,ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №3,4 1/2эт		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №1,2,4		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	71,00	156 205,21			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	0,00	12,00	0,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	п-д№1,2,3,4, подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,00	40 098,18	подв.дв 3/4под		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,2,3	1	78 000,00	П-д №1
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	12,00	51 859,92	п-д №2,3,4		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64	12,00	134 479,68	п-д №1,2,3,4 3,4,5эт.	2	22 413,28	П-д №1,3 (3/4эт)
Установка металлического поручня, шт		1,00	0,00	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	40,00	95 607,60			0,00	
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	12,00	29 344,44			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	250,00	786 047,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	150,00	364 666,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	86,00	182 611,54			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	93,00	274 591,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	120,00	137 990,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	150,00	494 554,50			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	20,00	16 768,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	55,00	197 299,30			0,00	
Итого, руб.			6 072 814,35			241 368,28	
Непредвиденные работы:						775,64	
Всего, руб.			6 072 814,35			242 143,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			127,9			5,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____