

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул.,д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					244138,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	133 616,24	2	267 232,48	п-д №3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	135,00	78 968,25	п-д №фасад,цоколь,козырек		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	14,00	6 823,60	п-д №1,2,3,4(вх.двери)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	70,00	73 521,70	цоколь		0,00	
Облицовка профлистом (на уровне 1 эт), м2	4 553,88	40,00	182 155,20	цоколь		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	12,00	16 755,48	п-д № 1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	7,00	282 815,68	кв.№7,22,23,29,38,53,54		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,24	4 848,26	спуска в подвал		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 189,00	4,00	68 756,00	п-д №1-4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 985,00	12,00	563 820,00	п-д №1-4		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	2,00	5 547,42	п-д №3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	20,00	68 996,84	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	3,00	30 335,37	п-д №1,2,4 (2/3эт)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №1 (1эт)		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	12,00	26 400,88			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КПИиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	17,00	39 333,58	п-д №1(улица), п-д №4(тамбур, подв.пом		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,00	120 294,54	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	5,00	7 105,05			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64	12,00	134 479,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	19,00	45 413,61	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	п-д №4	50,74	159 536,20	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	30,00	72 933,30			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	12,00	25 480,68			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	120,00	354 312,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20		8,6	9 889,31	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20		14,5	47 806,94	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	13,00	10 899,72			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3,4	1	23 927,33	п-д №3
игровой комплекс, шт	190 000,00	1,00	190 000,00			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	3,00	13 573,89			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	17,50	62 777,05			0,00	
Итого, руб.			4 190 386,79			241 159,78	
Непредвиденные работы:						2 978,66	
Всего, руб.			4 190 386,79			244 138,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			135,60			7,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.