

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					109524,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	6,00	51 288,55	п-д №1,2(тамбура,этажи)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,60	6 141,24	п-д №1,2 вх.двери		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	2,00	16 940,32	вент.шахты		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	42,00	47 714,94	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	1,00	93 481,64	п-д №2		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №1,2	1	37 607,78	П-д №1
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27	ИТП (ГВС)		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	26,00	49 434,84	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	43,00	148 343,21	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	12,00	27 764,88	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,28	105 859,20	п-д №1-1,2 уст.ч/л) под дв 1,2		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	16,00	22 736,16			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	26,00	62 144,94		25,2	60 232,79	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	38,00	92 382,18			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	40,00	118 104,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	15,00	49 455,45			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	15,00	38 449,50			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	40,00	200 841,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №1,2		0,00	
игровой комплекс, шт	250,00	1,00	250,00			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д №1,2		0,00	
Итого, руб.			2 753 849,66			97 840,57	
Непредвиденные работы:						11 684,39	
Всего, руб.			2 753 849,66			109 524,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			135,78			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____