

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.106

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					144060,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №3,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	8 548,09	6,00	51 288,55	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	15,20	8 891,24	под-д №1,2,3 козырьки, панели		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	9,60	4 679,04	под-д №1,2,3 вх.двери		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	4,09	4 295,77	спуск в подвал 1,3под. в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	18,00	20 449,26	п-д №1,2,3		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,20	12 845,87			0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	5,00	202 011,20	кв.№25,26,27,5,47	1	40 402,24	кв.№26
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), ШТ	166 137,24	2,00	332 274,48	п-д №1,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	№1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	10,00	254 710,00	п-д №1,2,3	4	101 884,00	п-д №3(1/2,2/3,3/4,4/5эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	3,00	47 232,00	п-д №1,2,3		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	1,20	3 328,45	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	11 540,65	2,00	23 081,30	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч.фановая и линисвая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №1,2 -0эт.		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	61,00	134 204,48	розлив,отопление		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	подв.пом. п-д№1(1эт)		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,00	100 245,45	подв.дверь п-д №1,3		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	под-д №1,2,3		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	12,00	27 769,32			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40	дв.гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	90,00	282 977,10			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	80,00	194 488,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	6,00	12 740,34			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	150,00	442 890,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	60,00	50 306,40			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			3 952 060,00			142 286,24	
Непредвиденные работы:						1 774,72	
Всего, руб.			3 952 060,00			144 060,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			126,2			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.