

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					136555,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	152 802,81	2	305 605,62	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02	кв.№38,60,20		0,00	
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,75	15 150,82	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,3	1	26 706,27	п-д №1
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	п-д №1,2(ул.,тамб) п-д №3(ул.), подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,20	24 058,91	п-д №1,2,3 ч/люк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,2,3	1	78 000,00	п-д №3
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	10,00	23 141,10			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	56,00	79 576,56			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	26,00	62 144,94	п-д №1 торец	12,5	29 877,38	дв.фас., п-д №3
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	12,00	25 480,68			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	33,00	97 435,80			0,00	
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00			0,00	
Итого, руб.			1 561 432,79			134 583,65	
Непредвиденные работы:						1 971,55	
Всего, руб.			1 561 432,79			136 555,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			51,45			4,50	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202 5 г.