

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.116

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					149808,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	152 802,81	2	305 605,62	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00		п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№35,55		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №1,3 крыльцо спуск в подв.пом		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	п-д №1,2	1	86 604,21	п-д №2
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	12,00	26 400,88			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	21,00	48 588,54	п-д №1,2,3(улица),подвал	3	6 941,22	п-д №1,2,3 (улица)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,80	36 088,36	п-д №1,2,3 (ч/люки)	0,7	14 034,36	п-д №3 (ч/люк)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8x0,8м), шт	11 206,64	2,00	22 413,28	п-д №2,3)(2эт)	3	33 619,92	№1(2/3эт)
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	24,00	57 364,56			0,00	
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	22,50	55 020,83			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	150,00	471 628,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	78,00	165 624,42			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	200,00	590 520,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	180,00	206 985,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	180,00	593 465,40			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	прид.территория		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Итого, руб.			3 156 183,78			141 199,71	
Непредвиденные работы:						8 608,29	
Всего, руб.			3 156 183,78			149 808,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			105,34			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_г.