План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.11а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					173631,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	152 802,81	1	152 802,81	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,40		п-д №2,1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	9,00	4 386,60	п-д №1,2,3 вх.двери и поручни		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №1,3 крыльцо входа в подв.пом.		0,00	
Смена утеплителя на крыше,м2		672,00	0,00			0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №2,3 (1эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	24,00	55 529,76	п-д №1(ул.1,5эт),п-д №2(ул.3,4,5эт),п-д №3(ул.1,2,3,4,5эт),подва		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,20	104 255,27	подв.дв п-д №1,1под., ч/л 1,2,3под		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	2,00	7 809,60	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	36,00	86 046,84	п-д 1/2,1 дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	55,40	174 188,13			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	140,00	413 364,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	80,00	91 993,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	80,00	263 762,40			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	п-д №1,2,3	1	23 927,33	П-д №1
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка	1	142 882,15	детская пл.
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д №2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00			0,00	
Итого, руб.			2 194 719,26			166 809,48	
Непредвиденные работы:						6 821,64	
Всего, руб.			2 194 719,26			173 631,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			73,31			5,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.