

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>236628,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	133 616,24	2	267 232,48	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00		п-д №3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	150,00	87 742,50	фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	14,00	6 823,60	подв.двери		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	40,60	42 642,59	цоколь		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	14,00	33 748,26	фасад		0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	78,00	367 358,16	цоколь		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,20	14 242,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	8,00	323 217,92	кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	контейн.площадка		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 985,00	12,00	563 820,00	эт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 189,00	4,00	68 756,00	п-д №1,2,3,4(1/2)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	1,20	3 328,45	1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,3,4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч.фановая и линисвая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д №1,2,3,4 (2/3эт)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №1 1эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	подвал. помещение		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,00	120 294,54	п-д №1,2,3 подв.дв.		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,2,3		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	10,00	23 141,10			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	13,00	50 762,40	п-д №1,2,3,4(1/2 эт)		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	2,00	8 643,32	п-д №1(1/2эт.)		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40	гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	12,00	25 480,68			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	300,00	885 780,00	п-д№ 2-4	54,6	161 211,96	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	75,00	86 244,00	п-д№ 2-4	16	18 398,72	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	75,00	247 277,25	п-д№ 2-4	16	52 752,48	
Установка поребрика, мп	2 563,30	32,00	82 025,60			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	15,00	53 808,90			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 827 122,95</b>			<b>232 363,16</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 264,84	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 827 122,95</b>			<b>236 628,00</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>153,00</b>			<b>7,50</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_