План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул.,д.7 А

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					153696,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	152 802,81	1	152 802,81	п-д №3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	450,00	263 227,50	фасад,цоколь,козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,05	5 873,17	вх.двери		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	91,04	95 620,22	цоколь,козырьки,крыльца		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	10,00	24 105,90			0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	90,00	423 874,80	цоколь		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	12,00	16 755,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	3,00	121 206,72	кв.№11,67,75		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 985,00	8,00	375 880,00	п-д №1,2,3,4(3/4)4 эт.	2	93 970,00	П-д №3 ¼,4/5
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 189,00	3,00	51 567,00	п-д №2,3,4(1/2эт.)	1	17 189,00	П-д №3
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,2,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	8,00	27 598,74	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №3(2/3эт.)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №1,2,3,4(1эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	подв.пом		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,00	80 196,36	п-д №1,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	19,00	43 968,09			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	8,00	34 573,28	п-д №1,3	4	17 286,64	П-д №3
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64	1,00	11 206,64	п-д №3 1/2 эт.	2	22 413,28	П-д №3 ¼,4/5
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	15,00	35 852,85			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	10,00	21 233,90			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	150,00	442 890,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50,00	57 496,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	50,00	164 851,50			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	5,00	12 816,50			0,00	
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	12,50	44 840,75			0,00	
Итого, руб.			3 370 484,57			150 858,92	
Непредвиденные работы:						2 837,08	
Всего, руб.			3 370 484,57			153 696,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			87,72			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_5_г.