

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.14а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					155355,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	10,00	165 848,51	п-д №1,2,3,4(тамбур)		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00			п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04			п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	18,00	0,00	п-д №1,2,3,4(козырьки,пане		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,00	5 848,80	п-д №1,2,3,4(вх.двери)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	1,20	1 260,37	спуск в подвал		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	60,00	68 164,20	в т.ч. нарушенные и		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,00	13 962,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1,2,3,4 глухое		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	12,00	305 652,00	п-д №1,2,3,4	3	76 413,00	П-д №1,2,3 2/3 эт.
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	0,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	3,00	112 823,34	п-д №1,2,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	п-д №1,3(2,3,4,5эт),п-д №4(3,4,5эт.) подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,20	44 108,00	подвальная дверь п-д№4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	гл.дв.фасад		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	50,00	119 509,50	гл.фас	29	69 315,51	гл.фас
Устройство парковки, м2	3 144,19	205,20	645 187,79			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	15,00	36 466,65			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	98,00	208 092,22	п-л№		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	200,00	590 520,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	120,00	137 990,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	150,00	494 554,50			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	п-д №1,2,4		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №1,2,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	55,00	197 299,30			0,00	
Итого, руб.			3 793 916,64			145 728,51	
Непредвиденные работы:						9 627,33	
Всего, руб.			3 793 916,64			155 355,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			87,91			3,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.