

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул.,д/б

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>180820,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35		0,00	п-д №		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21		0,00	п-д №		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	4,00	34 192,37	п-д №1,2,3(тамбур)		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	14,00	8 189,30	п-д №1,2,3 козырьки, панели		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	8,85	4 313,49	п-д №1,2,3 вх.дв		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	1,00	8 470,16	спуск в подвал п-д №1,3		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	4,00	4 201,24	спуск в подвал п-д №1,3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	46,00	52 259,22	в т.ч. нарушенные и		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	6,80	9 494,77	п-д №1,2,3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	3,00	280 444,92	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№		0,00	
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,75	15 150,82	п-д №1,3спуск в подв.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	3,00	47 232,00	п-д №1,2,3 глухое	1	15 744,00	П-д №1 4/5
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	12,00	305 652,00	п-д №1,2,3	4	101 884,00	П-д №1,2 (4/5,3/4 эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	0,00	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №3		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №1,2,3		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	20,00	68 996,84	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,00	100 245,45			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №3		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33	гл.дв.фасад		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	71,96	152 799,14	двор фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	200,00	590 520,00	двор фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	180,00	206 985,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	190,00	626 435,70			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д№1,3	2	47 854,66	п-д №1,3
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д№1,3	1	8 702,92	П-д №3
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	п-д№		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 129 111,78</b>			<b>174 185,58</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						6 635,22	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 129 111,78</b>			<b>180 820,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>132,45</b>			<b>5,80</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025 г.