

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул.,д2/46

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					228457,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	189 884,59	1	189 884,59	п-д №2	1	189 884,59	п-д № 2
Отделочные работы подъездов (до бэт, угловые), шт			0,00	п-д №		0,00	п-д №
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 702,24		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	7 960,20		0,00	п-д №		0,00	п-д №
1			0,00			0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	14,90	121 301,50	п-д №1,2,3,4 (тамб,1эт)		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00			п-д №		0,00	п-д №
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04			п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	12,30	0,00	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,60	5 166,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16		0,00			0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	8,64	9 074,68	п-д№ 1,2,3,4 козырьки		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59		0,00			0,00	
Облицовка профлистом (на уровне 1 эт), м2	4 553,88		0,00			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29		0,00	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56		0,00	п-д № , кв.№		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	219,35		0,00	п-д № , кв.№		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68		0,00	п-д № , кв.№		0,00	
Установка красовой рейки, мп	287,96		0,00	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34		0,00	кв.№		0,00	кв.№
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07		0,00	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Утепление панелей, м2	6 081,60		0,00	кв.№		0,00	кв.№
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72		0,00	кв.№		0,00	кв.№
Гидроизоляция панелей, м2	4 573,97		0,00	кв.№		0,00	кв.№
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45		0,00	кв.№		0,00	кв.№
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	12,00	16 755,48	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76		0,00	п-д №		0,00	п-д №
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	6,00	242 413,44			0,00	кв.№
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	111 505,38		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	224 678,55		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	192 439,49		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Ремонт крыльца (инд.), шт			0,00	п-д №		0,00	п-д №
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24		0,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,35	7 070,38	п-д №2,3,4		0,00	п-д №
установка металлического уголка, мп	644,91		0,00	п-д №		0,00	п-д №
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13		0,00	п-д №		0,00	п-д №
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59		0,00	п-д №		0,00	п-д №
демонтаж бетона, м3	14 237,83		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	30,00	83 932,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 985,00	16,00	751 760,00	п-д №1,2,3,4 с 1,2,3,4,5 эт.		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 189,00	1,00	17 189,00	п-д №1 (1/2 эт)		0,00	п-д №
2			0,00			0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	0,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	11 540,65		0,00	п-д №		0,00	п-д №
3			0,00			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №2,3	1	37 607,78	п-д №2
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84		0,00	п-д №		0,00	п-д №
4			0,00			0,00	
Ремонт ствола мусоропровода, шт			0,00	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35		0,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05		0,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46		0,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93		0,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	44 652,91		0,00			0,00	
5			0,00			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03		0,00			0,00	

Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63		0,00		0,00
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39		0,00		0,00
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34		0,00	в т.ч.фановая и ливневая	0,00
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	48,00	165 592,43	в т.ч.фановая и ливневая	0,00
Ремонт систем ливневой канализации, мп	0,00		0,00		0,00
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №1 (1/2 эт)	0,00
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №4	0,00
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07		0,00		0,00
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49		0,00		0,00
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50		0,00		0,00
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60		0,00
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	0,00		0,00		0,00
6	0,00		0,00		0,00
КИПиА					
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85		0,00		0,00
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68		0,00	ИТП №	0,00
Установка регулятора давления, шт	132 833,35		0,00		0,00
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37		0,00
Установка насоса на ХВС, шт	282 522,04		0,00		0,00
Смена ОДПУ, шт	346 605,59		0,00	ИТП №	0,00
Смена блоков управления Теплур, шт	0,00		0,00		0,00
Замена сильфонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	0,00		0,00		0,00
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05		0,00	ИТП №	0,00
7	0,00		0,00		0,00
Электромонтажные работы:					
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	8,00	18 509,92	п-д №1,2,3,4 над прямком, в прямке	0,00
8	2 958,39		0,00		0,00
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80		0,00		0,00
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67		0,00		0,00
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75		0,00		0,00
9			0,00		0,00
Изготовление и монтаж металлических изделий:					
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,98	119 893,56	п-д №1,2,3,4(подв.двери и ч/люки)	0,00
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №2,3	0,00
Установка металлических дверей в эл.читовую, шт	62 000,00		0,00		0,00
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11		0,00	гл.дв.фасад	0,00
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34		0,00		0,00
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	60,00	85 260,60		0,00
10			0,00		0,00
Смена мусороклапана, шт	9 223,04		0,00	п-д №	0,00
Установка дефлекторов, шт	33 326,23		0,00	п-д №	0,00
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17		0,00		0,00
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35		0,00	п-д №	0,00
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	6,00	23 428,80	п-д №2,3	0,00
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66		0,00	п-д №	0,00
Замена почтовых ящиков (8секц/1шт), шт	5 604,35		0,00	п-д №	0,00
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	4 883,54		0,00	п-д №	0,00
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64		0,00	п-д №	0,00
Установка металлического поручня, шт			0,00		0,00
Благоустройство:					
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	21,84	52 201,75	дв.фасад	0,00
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09		0,00		0,00
Ремонт контейнерных площадок:					
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46		0,00		0,00
устройство бетонного основания, м2	2 445,37		0,00		0,00
установка металлического ограждения, мп	15 948,81		0,00		0,00
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,50	221 665,40		0,00
Устройство тротуара, м2	2 431,11		0,00		0,00
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80		0,00
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00		0,00
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	45,00	51 746,40		0,00
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	55,00	181 336,65		0,00
Установка поребрика, мп	2 563,30		0,00		0,00
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	4,95	4 150,28		0,00
Ремонт подпорных стен, шт			0,00		0,00
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03		0,00		0,00
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72		0,00		0,00
Установка решетки на водоотводящий лоток, м2			0,00		0,00
Регулировка колодцев, шт	4 093,97		0,00		0,00
12			0,00		0,00
Установка малых форм:					
песочница, шт	69 215,37		0,00		0,00
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	п-д №1,2,4	0,00
игровой комплекс, шт	318 570,34				0,00
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40		0,00		0,00
карусель, шт	126 810,95		0,00		0,00
качеля, шт	142 882,15		0,00		0,00
качеля-балансир, шт	56 850,80		0,00		0,00
беседка, шт	191 362,50		0,00		0,00
горка, шт	167 356,10		0,00		0,00
13			0,00		0,00

Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73		0,00			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63		0,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26		0,00			0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	2 038,48		0,00			0,00	
Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч. на подпорные стенки), мп	3 592,51		0,00			0,00	
14			0,00			0,00	
15			0,00			0,00	
Итого, руб.			3 279 751,41			227 492,37	
Непредвиденные работы:						965,07	
Всего, руб.			3 279 751,41			228 457,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			84,70			5,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.