План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД **Мира ул., д.316**

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					186261,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	189 884,59	2	379 769,18	п-д №2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	0,00	6,00	0,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	135,00	78 968,25	расщеливания, в т.ч. козырьки подъездов		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	22,40	10 917,76	п-д №1,2,3,4 вх.подв.двери, поручни		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	156,00	163 848,36	расщеливания, в т.ч. подвальные козырьки		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	10,00	24 105,90	2/3 под		0,00	
Облицовка профлистом (на уровне 1 эт), м2	4 553,88	98,40	448 101,79	цоколь		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,20	14 242,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	5,00	202 011,20	кв.№39,66,67,71,74		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 985,00	10,00	469 850,00	п-д №1,2-3/4,4/5эт, п-д №3,4-2/3,3/4,4/5эт.	3	140 955,00	п-д №3,4 2/3эт, п-д №2 3/4эт
Смена остекления, м2	2 773,71	1,20	3 328,45	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,2,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	16,00	30 421,44	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	25,00	86 246,06	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	0,00	6,00	0,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	подвал,крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,00	120 294,54	п-д №1,2,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	4,00	15 619,20	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	24,00	57 364,56	3/4под(дв.фасад)	18,6	44 457,53	3/4под(дв.фасад)
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	160,00	472 416,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д №1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	85,00	304 917,10			0,00	
Итого, руб.			4 870 164,69			185 412,53	
Непредвиденные работы:						848,59	
Всего, руб.			4 870 164,69			186 261,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			125,51			4,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025 г.