

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.31а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>188501,04</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	152 802,81	2	305 605,62	п-д №1,2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	520,00	304 174,00	фасад, цоколь, в т.ч. козырьки подъездов		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	30,00	31 509,30	фасад, цоколь, в т.ч. подвальные козырьки		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	10,00	24 105,90	фасад		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,20	14 242,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	5,00	202 011,20	кв.№39,66,67,71,74		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,40	28 281,53	п-д №2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 985,00	12,00	563 820,00	п-д №1-4 (3,4,5эт)	4	187 940,00	п-д №1,2,3,4,5эт №2 2/3эт.
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,3		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02	ИТП(ГВС)		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №1,2,3,4 1эт.		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	15,00	33 001,10			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50(термофлекс), мп	0,00	24,00	0,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	17,00	39 333,58	п-д №4(2,3,4,5эт)подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,40	88 216,00	подв.двери п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	10,00	23 141,10			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80	п-д №2/3		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	25,00	53 084,75			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	22,00	64 957,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	14,00	16 098,88			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	14,00	46 158,42			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	22,00	56 392,60			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №1,2,3		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 514 859,94</b>			<b>187 940,00</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						561,04	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 514 859,94</b>			<b>188 501,04</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>91,37</b>			<b>4,90</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_