

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул.,д 416

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					151804,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	3	497 545,53	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	0,00	2,60	0,00	п-д №1,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	8,50	4 972,08	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	16,00	7 798,40	п-д №1,2,3,4 вх.двери		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,20	1 694,03	торец 1п-д фасад		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	8,50	8 927,64	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	40,60	46 124,44	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,60	13 404,38	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№32		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24	1,00	166 137,24	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	1,00	25 471,00	п-д №2(4/5эт)	1	25 471,00	п-д №3(4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	1,00	2 773,71	п-д №2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №2		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,80	56 137,45	подв.дверь под-д №1		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	2,00	8 643,32			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	41,70	99 670,92	дв.фасад	51,5	123 094,79	п-д №1,1/2
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	12,00	29 344,44			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	12,00	25 480,68			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	5,00	5 749,60			0,00	
Установка малых форм:							
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	75,00	269 044,50			0,00	
Итого, руб.			2 865 682,87			148 565,79	
Непредвиденные работы:						3 239,01	
Всего, руб.			2 865 682,87			151 804,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			66,07			3,50	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.