

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул.,д.41а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					215316,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	3	433 007,94	п-д №1,2,4	1	144 335,98	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,60	5 128,86	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	8,50	4 972,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	5,60	2 729,44	п-д №2 + поручни 1,2,3,4 под		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	15,30	16 069,74	п-д №4 спуск в подвал в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	39,50	44 874,77			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	24,00	33 510,96	п-д №4,горец подвал		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	4,00	460 475,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№19		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24	1,00	166 137,24	п-д №4,горец подвал		0,00	
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,75	15 150,82	п-д №2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	644,91	5,00	3 224,55	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1,2,3,4(между 4/5 эт	1	15 744,00	п-д №4 4/5эт
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	8,00	203 768,00	п-д №1,2,3,4 по эт	2	50 942,00	п-д №4 (4/5эт) , п-д № 3 (2/3эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	1,30	3 605,82	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	4,00	7 605,36	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	выпуск		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	подвал,под-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,00	100 245,45	горец подвал дверь		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	25,00	59 754,75	главный фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	15,00	25 606,35	дв.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	123,00	261 176,97	гл.фасад, под-д №3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	156,00	179 387,52			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	5,00	16 485,15			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	160,00	410 128,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Итого, руб.			3 383 866,36			211 021,98	
Непредвиденные работы:						4 294,02	
Всего, руб.			3 383 866,36			215 316,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,58			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.