

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.39

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					195617,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д №1,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,50	21 370,23	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	6,72	3 930,86	п-д фасада в т.ч козырьки подъездов		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	10,00	10 503,10	п-д №1 спуск в подвал		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	6,00	576 422,04	кв.№1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	8,60	9 770,20	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	18,00	62 097,16	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	тамбур, подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,20	24 058,91	ч/люки 1,2,3,4под	0,68	13 633,38	ч/люки 1под
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	1,00	2 314,11			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	35,00	49 735,35			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	2,00	8 643,32	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	10,00	23 901,90			0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	1,20	14 848,15			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	10,00	159 488,10			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	18,00	38 221,02			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	65,00	74 744,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	65,00	214 306,95			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	17,00	43 576,10			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10		1	167 356,10	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92		1	8 702,92	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			3 973 433,31			189 692,40	
Непредвиденные работы:						5 925,36	
Всего, руб.			3 973 433,31			195 617,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			93,44			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.