

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.296

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					196403,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	189 884,59	1,00	189 884,59	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	0,00	12,00	0,00	по этажам 1,2,3,4под		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	100,00	58 495,00	фасад,козырьки, в т.ч. козырьки подъездов		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	20,00	21 006,20	фасад,козырьки подъездов		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	10,00	24 105,90	фасад		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,00	13 962,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №2,3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	10,00	404 022,40	6,67,71,75	1	40 402,24	кв.№31
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 985,00	10,00	469 850,00	п-д № 1,2,3,4	3	140 955,00	п-д №1,2,3,4(2/3эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	3,60	9 985,36	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2		0,50	0,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	5,00	51 828,78	ИТП(ГВС)		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №1,2,3,4(0эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	23,00	53 216,02	1,2,3,4 в т.ч тамбура, 1эт, вход в подвал		0,00	
Смена светильника светодиодного (с датчиком движения), шт	2 958,39	9,00	26 625,51	п-д №1(1,2,3,4,5эт),№2(1,2эт)		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	8,00	160 392,72	под-д №1,2,3,4 подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	10,00	23 901,90			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:		10,00					
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	12,80	31 300,74			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	125,00	393 023,75			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	15,00	44 289,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20			0,00	
Итого, руб.			3 483 035,00			181 357,24	
Непредвиденные работы:						15 045,80	
Всего, руб.			3 483 035,00			196 403,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			90,44			5,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202_5 г.