

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.42

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					159369,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д №2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	8,64	0,00	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,00	5 848,80	п-д №1,2,3,4 вх.групп		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	2,80	23 716,45	спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	1,50	1 575,47	спуск в подвал		0,00	
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,33	26 867,45	п-д №2,3		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	13 868,55	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	118 846,00	4,00	475 384,00	п-д №1,2,3,4	1	118 846,00	П-д №4
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	3,00	19 042,88			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	15,00	51 747,63	ввод канализации		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	23,00	53 216,02	подвал,вход в подъезд		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,50	50 122,73	подвал п-д№1		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4,00	9 256,44	гл.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (8секц/1шт), шт	5 604,35	4,00	22 417,40	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	114,50	273 676,76		15,73	37 597,69	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	7,00	20 668,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
карусель, шт	126 810,95	2,00	253 621,90			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д№		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	25,00	89 681,50			0,00	
Итого, руб.			2 161 399,12			156 443,69	
Непредвиденные работы:						2 925,67	
Всего, руб.			2 161 399,12			159 369,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			50,18			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_5_г.