

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.36а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					146961,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	3	433 007,94	п-д №1,2,3	1	144 335,98	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	17 096,18	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	6,00	3 509,70	п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	6,50	3 168,10	п-д №1,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,00	33 880,64	п-д №1,3 спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	12,00	12 603,72	п-д №1,3 спуск в подвал		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	5,00	480 351,70	кв.№57,39,17,18,20 в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	12,00	13 632,84	кв.№		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,40	8 080,44	п-д №1		0,00	
демонтаж бетона, м3	14 237,83	0,44	6 264,65	п-д №1		0,00	
Ремонт ступеней спуска в подвальное помещение		0,44	0,00	п-д №1,3		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №1,2(1эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	14,00	32 392,36	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №3,1		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	12,00	27 769,32			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	54,00	113 148,36			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	15,00	35 852,85			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	120,00	254 806,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	160,00	183 987,20			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	160,00	410 128,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	99,00	83 005,56			0,00	
Установка малых форм:							
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д №1		0,00	
Итого, руб.			3 165 640,63			144 335,98	
Непредвиденные работы:						2 625,50	
Всего, руб.			3 165 640,63			146 961,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			101,24			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.