

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					128717,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	1	144 335,98	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	8,00	9 088,56	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№9,52		0,00	
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	1,00	3 449,84	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №1,2,3-1эт		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	8,00	18 509,92	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	36,00	86 046,84			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	10,00	29 526,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	10,00	11 499,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	22,00	72 534,66			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	34,00	28 506,96			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95		1	126 810,95	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д №1,дет.п		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			2 470 709,27			126 810,95	
Непредвиденные работы:						1 906,09	
Всего, руб.			2 470 709,27			128 717,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,70			4,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____