

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.34/1

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					146386,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №1,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	8,20	4 796,59	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,00	5 848,80	п-д №1,2,3,4 вх.двери		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	8,00	8 402,48	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	78,00	88 613,46	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,80	13 683,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№69		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,15	3 030,16	п-д №4 крыльцо		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1,2,3,4 4/5эт		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	11,00	280 181,00	п-д №1,2,3,4	4	101 884,00	№4 (4/5эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	2,40	6 656,90	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	3,00	112 823,34	п-д №1,3,4		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	15,00	51 747,63	ввод канализации		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №1 2/3эт,		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №1,2-1эт		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления),d-57	2 200,07	20,00	44 001,47	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	подвал)		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,80	56 137,45	п-д №4(подв.дв)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	14,00	32 397,54			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	32,00	76 486,08	3/4, 4 п-д дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	7,50	18 233,33			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00		14,8	43 698,48	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	12,00	39 564,36	пешех		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	18,00	46 139,40	пешех		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	1,50	1 257,66	п-д №4 крыльцо		0,00	
Установка малых форм:							
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	2,00	113 701,60			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20			0,00	
Итого, руб.			3 156 337,65			145 582,48	
Непредвиденные работы:						803,84	
Всего, руб.			3 156 337,65			146 386,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			73,31			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____