

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					105757,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	1	144 335,98	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	18,90	161 558,94	п-д №1,2,3(тамбур,1эт)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	5,00	480 351,70	кв.№17,37,38,57,20 в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	6,20	7 043,63			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №1	0,25	5 050,27	п-д №1
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	118 846,00	3,00	356 538,00	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,60	32 078,54	п-д №2,3 ч/люки		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	28,00	66 925,32		36,9	88 198,01	П-д №1/2,2/3
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	21,00	44 591,19			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	30,00	88 578,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	2,70	2 263,79			0,00	
Установка малых форм:							
Установка барьеров, шт	4 524,63	3,00	13 573,89			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			1 523 700,78			93 248,28	
Непредвиденные работы:						12 509,40	
Всего, руб.			1 523 700,78			105 757,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			48,99			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.