

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.30 Б

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					196355,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34	кв.№37		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	8,60	9 770,20	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №2		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №1,2,3- 1эт.		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	18,00	41 647,32	п-д №1,2,3- улица подвал. помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,90	38 093,27	п-д №1,2,3 ч /люки		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66	дв. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	46,00	65 366,46			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	50,00	119 509,50	гл.фасад,торец п-да №3		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	45,90	144 318,32			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	30,00	88 578,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37		1	69 215,37	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №1,д /площадка	2	47 854,66	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80		1	56 850,80	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №1,,2 д /площадка	2	17 405,84	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	12,00	43 047,12			0,00	
Итого, руб.			2 142 267,98			191 326,67	
Непредвиденные работы:						5 029,21	
Всего, руб.			2 142 267,98			196 355,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			68,73			6,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.