

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул.,д.30А

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>143481,36</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	1	144 335,98	п-д №3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	7,50	4 387,13	п-д №1,2,3 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	п-д №1,2,3 вх.двери		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02	кв.№59, 37,17 в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	15,00	17 041,05	п-д №1,2,3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	3,00	280 444,92	кв.№19,56		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	п-д №1,конт. площадка		0,00	
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,70	14 140,76	п-д №1,2,3	1	118 846,00	п-д №3
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	118 846,00	3,00	356 538,00				
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	8,00	18 509,92	подвальное помещене		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,20	24 058,91	ч/блоки п-д №2,3		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,2,3		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	10,00	14 210,10		15	21 315,15	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	2,00	8 643,32	п-д №1,3		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	30,00	71 705,70	гл.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	15,00	36 466,65			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	15,00	44 289,00			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	п-д №2		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	15,00	53 808,90			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 889 262,68</b>			<b>140 161,15</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 320,21	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 889 262,68</b>			<b>143 481,36</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>60,57</b>			<b>4,60</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_5 г.