

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул.,д.14а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					192904,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	25,00	137 629,80	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	2,09	1 222,55	спуск в подвал		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,20	1 694,03	вент.шахт		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	150,00	346 134,00	п-д №1		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	28,00	8 062,88	п-д №1		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	187 845,75	1,00	187 845,75	вх.в насосную	1	187 845,75	вх.в насосную
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	1,00	86 604,21	п-д №1(7,9эт)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	2,00	3 802,68	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	18,00	62 097,16	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	эт.№2,3,4,6		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	13,00	215 666,29	эт.№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	13,00	30 078,62	чердак,подвал		0,00	
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	1,00	108 233,75			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,08	21 653,02	п-д №1		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	13,00	119 899,52	п-д №1		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	16,00	62 476,80	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	5,00	11 950,95			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	40,00	125 767,60			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	10,55	25 648,21			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	25,00	28 748,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	25,00	82 425,75			0,00	
Установка малых форм:							
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Итого, руб.			2 058 524,32			187 845,75	
Непредвиденные работы:						5 058,93	
Всего, руб.			2 058 524,32			192 904,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			39,48			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_5 г.