

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.11а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					119437,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	0,00	12,00	0,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	10,00	85 480,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	11,20	6 551,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	14,20	6 921,08	п-д №1,2,3,4+поручни		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	3,00	25 410,48	п-д №2(спуск в подвал)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	12,00	12 603,72	п-д №1,2,3,4(спуск в подвал)		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	35,00	39 762,45	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	14,00	19 548,06	подвал)		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	1,00	93 481,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24	1,00	166 137,24	под-д 1'2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	(глухое)	1	15 744,00	п-д №4 (5эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	9,00	229 239,00	п-д №1(4,5эт),№2(4,5эт),№3(4,5эт),№4 (3,4,5эт)	4	101 884,00	п-д №4(2/3, 3/4,4/5эт) п-д №3 3/4
2			0,00			0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	7,70	21 357,57	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27	ИТП (ГВС)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	п-д 1,4(улица), подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	56,00	79 576,56	дв.,гл.фасад и торец		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	2,00	8 643,32	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	40,00	95 607,60			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	8,00	127 590,48			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	120,00	254 806,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	80,00	236 208,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	130,00	149 489,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	80,00	263 762,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Итого, руб.			3 484 118,36			117 628,00	
Непредвиденные работы:						1 809,92	
Всего, руб.			3 484 118,36			119 437,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			134,58			2,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____