

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.8а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					247337,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	189 884,59	3	569 653,77	п-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	17,00	66 084,98	п-д №2,3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21		0,00	п-д №		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,30	0,00	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	20,00	11 699,00	фасад,цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	1,80	15 246,29	контейнерная площадка		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	35,00	36 760,85	фасад,цоколь, ступи и подвал		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	24,00	57 854,16			0,00	
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	подвал		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 985,00	6,00	281 910,00	п-д №1,2,3-3/4,4/5эт.		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	1,20	3 328,45	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	0,00	10,00	0,00			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	подв.пом.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,92	38 494,25	п-д №1,2,3 ч/люки		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,2,3		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	56,00	79 576,56			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64	4,00	44 826,56	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80	гл.фасад	11	26 292,09	
Устройство парковки, м2	3 144,19	150,00	471 628,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	57,70	140 275,05	п-д №1/2	25,5	61 993,31	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	7,00	14 863,73	п-д №3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	200,00	590 520,00	п-д №1/2	3	8 857,80	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	190,00	218 484,80	п-д №1/2	21,2	24 378,30	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	98,70	325 416,86	п-д №1/2	21,2	69 897,04	
Установка поребрика, мп	2 563,30	54,00	138 418,20	п-д №1/2	21,2	54 341,96	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	13,00	10 899,72			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	17,50	62 777,05			0,00	
Итого, руб.			4 605 681,30			245 760,50	
Непредвиденные работы:						1 577,02	
Всего, руб.			4 605 681,30			247 337,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			117,67			5,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____