

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.6

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					167312,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	0,00	12,00	0,00	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	18,00	153 865,66	п-д №1,2,3 тамбур 1 эт.		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	7,20	4 211,64	козырьки п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,50	5 117,70	козырьки и поручни п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,00	33 880,64	вент. шахты (чердак)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	8,60	9 032,67	п-д №1,2,3 ступени спуска в подвал п-д №1,3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	33,20	37 717,52	в т.ч. нарушенные и кв. №		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	13,80	19 268,80	подв. пом.		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет. каркасе, односкатный), шт	93 481,64	3,00	280 444,92	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв. №54,38		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	в подвал п-д №1,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	8,00	203 768,00	п-д №2,3	3	76 413,00	п-д №2(1/2,2/3,3/4)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	3,00	47 232,00	п-д №1,2,3 4/5эт.		0,00	
Ремонт ступеней спуска в подвал (заливка бетоном)		0,50	0,00	торец под-да №3		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	0,62	1 719,70	п-д №2,3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27	ИТП(ГВС)		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	24,00	45 632,16	фановые		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч. фановая и линиявая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №1,2,3-0эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	0,00	12,00	0,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	2,00	4 627,48			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,95	39 095,73	0,8*0,8		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,2,3	1	78 000,00	п-д №2
Установка мет. решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	46,00	65 366,46			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	118,40	282 998,50	дв.л. фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	75,00	182 333,25			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	110,00	233 572,90			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	23,00	58 955,90			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №1,2		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40			0,00	
Итого, руб.			3 509 928,58			154 413,00	
Непредвиденные работы:						12 899,52	
Всего, руб.			3 509 928,58			167 312,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			60,0			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____