

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					290 651,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	133 616,24	1	133 616,24	п-д №4		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	80,00	46 796,00	п-д №фасад, цоколь, козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	13,00	6 336,20	п-д №1,2,3,4(вх.двери)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	50,00	52 515,50	цоколь		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	15,00	36 158,85			0,00	
Облицовка профлистом (на уровне 1 эт), м2	4 553,88	93,80	427 153,94	цоколь		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,08	14 074,60	п-д 1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д 1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	11,00	444 424,64	кв.№7,8,22,23,29,38,39,40,53,54,55		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	вх.дверь, цоколь, спуска в подвал		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	4,00	88 428,00	п-д №1,2,3,4(1/2эт.)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 985,00	12,00	563 820,00	п-д №1,2,3,4(1/2,2/3,3/4)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	1,25	3 467,14	п-д №1,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №1		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка) м2		0,30		эл.щитовые ,ИТП			
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	выпуск		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №2,4 (2/3эт)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №2 (1эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	подв.пом		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,00	120 294,54	п-д №1,2,3 подв.двери		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64	12,00	134 479,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	27,60	65 969,24	дв. фасад		0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	11,87	146 872,97			0,00	
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	4,60	11 248,70			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	12,00	191 385,72			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	92,20	289 894,32			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	16,00	33 974,24			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	130,00	383 838,00	двор.фасад	62,50	184 537,50	п-д №2-4
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	80,00	91 993,60	двор.фасад	23,00	26 448,16	п-д №2-4
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	80,00	263 762,40		23,00	75 831,69	п-д №2-4
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	П-д №1-4		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	П-д №1-4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20	П-д №1-4		0,00	
Итого, руб.			4 995 639,59			286 817,35	
Непредвиденные работы:						3 833,69	
Всего, руб.			4 995 639,59			290 651,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			159,8			9,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.