

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.12а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					126 350,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	1	144 335,98	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	6,00	144 335,98	п-д №1,2,3(тамбур)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Штукатурка, м2	833,96	1,20	1 000,75	спуск в подвал		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	81 007,54	3,00	243 022,62	кв.№17,37,60		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	8,60	8 554,16	в т.ч. нарушенные и		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,17	3 095,71	п-д №2		0,00	
демонтаж бетона, м3	11 557,90	0,17	1 964,84	п-д №2		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	82 480,20	3,00	247 440,60	п-д №1,2,3	1	82 480,20	п-д №3 тамб дверь
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	3,00	29 616,44			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	16,00	33 221,76	спуск в подвал п-д №1,3, подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	56,00	67 387,04		36,00	43 320,24	
Благоустройство:							
Устройство тротуара, м2	1 973,06	27,00	53 272,62			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	47,00	81 485,31	детская площадка		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	180,00	449 163,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	30,00	27 614,10	П-д №1-2 под		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	30,00	84 750,90	П-д №1-2 под		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	94,00	202 293,64			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	661,70	30,00	19 851,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	58 951,80	1,00	58 951,80			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60	п-д №3		0,00	
качеля, шт	116 036,07	1,00	116 036,07			0,00	
качеля-балансир, шт	47 234,37	1,00	47 234,37			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	55,00	176 188,65			0,00	
Итого, руб.			2 301 718,87			125 800,44	
Непредвиденные работы:						549,96	
Всего, руб.			2 301 718,87			126 350,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			72,9			4,0	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.