

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.16

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					315 160,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	1,00	8 141,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,20	4 971,48	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,30	2 541,05	п-д №1 подв пом		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	5,80	6 091,80	п-д №1 подв пом		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	90,40	102 700,73	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	24,00	33 510,96	п-д №1,2,3,4,спуск в подвал		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24	1,00	166 137,24	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,38	7 676,41	п-д №2,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	3,00	48 681,00	п-д №1,2,3,4	2	32 454,00	п-д № 1,2 (4/5 эт глухие)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	8,00	203 760,00	п-д №1,2,3,4	10	254 700,00	П-д № 1,2 п-д № 3(1/2,2/3)
Смена остекления, м2	2 773,71	2,10	5 824,79	п-д №2,3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	4,00	150 431,12	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	6,00	13 882,44	п-д №1-тамбур 1эт 2п-4эт 3п-тамбур 4п-		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,80	56 137,45	п-д №подв.дверь п-д№1		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	4,00	15 619,20	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	17,00	40 633,23			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	75,00	235 814,25			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	130,00	276 040,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	60,00	177 156,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	13,00	14 948,96			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	24,00	79 128,72			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	12,00	10 061,28			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	под-д №3	1	23 927,33	п-д №3 (по обращению)
игровой комплекс, шт	318 570,34		0,00			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40		0,00			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80		0,00			0,00	
беседка, шт	191 362,50		0,00			0,00	
горка, шт	167 356,10		0,00			0,00	
13			0,00			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92		0,00			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73		0,00			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	6,00	27 147,78			0,00	
Итого, руб.			2 691 090,46			311 081,33	
Непредвиденные работы:						4 078,75	
Всего, руб.			2 691 090,46			315 160,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			62,9			7,4	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.