

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.8

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					133 834,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	6,00	165 848,51	п-д №1,2,3,4(тамбур)		0,00	
Общежительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	16,00	9 359,20	п-д №1,2,3,4 (козырьки,панели)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,80	6 238,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,30	2 541,05	спуск в подвал п-д №4		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	1,50	1 575,47	спуск в подвал п-д №4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	38,00	43 170,66	в т.ч. нарушенные и		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	12,00	16 755,48	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№		0,00	
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №4 спуск в подвал		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-д №1,2,3,4-5эт. глухое		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	7,00	167 258,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	3,00	0,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	3,00	112 823,34	п-д №1,3,4		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	29,00	67 098,46	п-д№1,2,3(2,3,4,5эт) п-д№4(3,4,5эт),подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,40	48 117,82	спуск в подвал п-д №4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	46,00	109 948,74	гл.фас		0,00	
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	16,00	39 125,92			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	111,00	349 005,09			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	15,00	36 466,65			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	9,40	19 959,87	п-д№		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	200,00	590 520,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	24,00	27 598,08			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	24,50	80 777,24			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	14,00	11 738,16			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3,4	4	95 709,32	П-д№1,2,3,4
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	П-д№1,2,3,4	4	34 811,68	П-д№1,2,3,4
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60	п-д№		0,00	
Итого, руб.			3 382 349,52			130 521,00	
Непредвиденные работы:						3 313,44	
Всего, руб.			3 382 349,52			133 834,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,3			3,1	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.