

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.6

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					141 934,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	6,00	51 288,55	п-д №1,2,3,4(тамбур)		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	3,00	25 410,48	спуск в подвал 1,4под		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	4,00	4 201,24	п-д №1,4 спуск в подвал в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	58,00	65 892,06			0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	36,00	50 266,44	спуск в подвал		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24	2,00	332 274,48			0,00	
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д №1,2,3,4, спуск в подвал		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-д №1,2,3,4 глухое		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	12,00	305 640,00	п-д №1,2,3,4	4	101 880,00	д№2(2/3эт), п-д №4 (1/2,2/3эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	2,00	5 547,42	п-д №1,2,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №2,4		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	20,00	68 996,84	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №1,2,3,4 1эт под лестницей		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	27,00	62 470,98	п-д №1(3,4,5эт),п-д №2(тамб),п-д №3(1,2,3,4,5эт),п-д№4(тамб,1,2,3,4,5)подвал	15	34 706,10	п-д №1(3,4,5эт),п-д №2(тамб),п-д №3(1,2,3,4,5эт),п-д№4(тамб,1,2,3,4,5)
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,93	58 743,83	подвал п-д № 4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	1,00	2 095,34			0,00	
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	103,00	246 189,57	гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	200,00	590 520,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	150,00	172 488,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	150,00	494 554,50			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №		0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	2 038,48	60,00	122 308,70			0,00	
Итого, руб.			4 714 963,48			136 586,10	
Непредвиденные работы:						5 348,22	
Всего, руб.			4 714 963,48			141 934,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			109,6			3,3	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.