

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.29а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					162 534,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	189 884,59	2,00	379 769,18	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	110,00	64 344,50	фасад,цоколь, в т.ч козырьки подъездов		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	22,00	10 722,80	вх.и подв.двери,поручни п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,80	6 776,13	контейнерная площадка		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	18,50	19 430,74	цоколь,козырьки		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	10,00	24 105,90			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	4,00	5 585,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4 кв.№67,70,74,78,11,47,6		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	9,00	363 620,16	6,6,7		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,35	7 070,38	п-д №3,2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	5,00	51 828,78	ИТП(ГВС)		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	ИТП		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №1,2,3 1этажи		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	18,00	41 647,32	подвал,пом.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	8,00	160 392,72	подв.двери п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	101 400,00	2,00	202 800,00	п-д №3,4	1	101 400,00	П-д №2
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	10,00	23 141,10			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64	4,00	44 826,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлического поручня, шт			0,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	25,00	59 754,75	торец, дв.фасад	15	35 852,85	торец под-да №1
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	35,00	59 748,15			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	125,00	393 023,75			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	35,00	103 341,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	70,00	80 494,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	70,00	230 792,10			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	15,00	38 449,50			0,00	
Установка малых форм:							
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д №2,3	2	17 405,84	П-д №2,3
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80			0,00	
Итого, руб.			3 231 393,61			154 658,69	
Непредвиденные работы:						7 876,27	
Всего, руб.			3 231 393,61			162 534,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			82,3			4,2	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____