

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.23/15

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					269 818,56		
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	100,00	58 495,00	фасад, цоколь, в т.ч. козырьки подъездов		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	14,40	7 018,56	фасад, в т.ч. двери подъездов		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	16,28	17 099,05	фасад		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	5,60	13 499,30	фасад		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	7,00	9 774,03	п-д №1,2,3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	3,00	280 444,92	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№35		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 985,00	12,00	563 820,00	п-д №1,2,3 2/3,3/4,4/5эт.	3	140 955,00	п-д №1,2,3 ½ эт.
Смена остекления, м2	2 773,71	2,00	5 547,42	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27	ИТП (ГВС)		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	ИТП		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	подвал,п-д №1(1,4эт)№2(тамбур)		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,00	80 196,36	п-д №1,3 подв.двери		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2	1	78 000,00	п-д №2
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	12,00	27 769,32			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №1		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64	12,00	134 479,68	п-д №	3	33 619,92	п-д №1,2,3 2/3 эт.
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	36,00	86 046,84	гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	75,00	159 254,25	от под-да №1 до контейнерной		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	200,00	590 520,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	70,00	80 494,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	70,00	230 792,10			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	70,00	179 431,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00			0,00	
Итого, руб.			4 071 138,50			252 574,92	
Непредвиденные работы:						17 243,64	
Всего, руб.			4 071 138,50			269 818,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			132,8			8,8	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_5_ г.