

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.40а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					192 245,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	4,00	16 282,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	8,80	5 147,56	п-д №1,2,3 козырьки		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,30	2 541,05	спуск в подв.пом		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	1,50	1 575,47	спуск в подв.пом		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	42,00	47 714,94	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	12,00	16 755,48	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	187 845,15	1,00	187 845,15	п-д№1	1	187 845,15	п-д №1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 927,00	1,00	16 927,00	п-д №2,3 глухое		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	3,00	71 682,00	п-д №2,3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №1,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	подв.пом		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,20	64 157,09	подвальная дверь		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	15,00	34 711,65			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	84,00	200 775,96	гл. фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	55,00	172 930,45			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	6,00	12 740,34			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	8,00	23 620,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	15,00	17 248,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	15,00	49 455,45			0,00	
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	75,00	269 044,50			0,00	
Итого, руб.			1 848 264,56			187 845,15	
Непредвиденные работы:						4 400,25	
Всего, руб.			1 848 264,56			192 245,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			42,8			4,5	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.