

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.40

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					160 452,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	2,00	16 282,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общежительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	8,64	5 053,97	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	22,00	10 722,80	п-д №1,2,3,4 вх. группы и поручни		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,30	2 541,05	спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	1,50	1 575,47	спуск в подвал		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	46,00	52 259,22	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	12,00	16 755,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№5,72		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырька, уст-ка двери), шт	166 137,24	2,00	332 274,48	п-д №1,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,35	7 070,38	п-д №2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	3,00	48 681,00	п-д №2,3,4(4/5 эт.глухое)	2	32 454,00	п-д №3,4(5эт))
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 570,00	12,00	294 840,00	п-д №1,2,3,4	5	122 850,00	п-д №4(2/3,3/4,4/5эт), п-д №3(2/3,3/4эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	7,20	19 970,71	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №1,2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	15,00	51 747,63	выпуск канализации		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	п-д №1(2эт),подв.пом		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №4,2		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4,00	9 256,44	гл.дв.фасад		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	79,24	189 398,66	гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	12,00	25 480,68			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	30,00	88 578,00			0,00	
Установка малых форм:							
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	12,50	44 840,75			0,00	
Итого, руб.			2 391 664,28			155 304,00	
Непредвиденные работы:						5 148,72	
Всего, руб.			2 391 664,28			160 452,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			55,2			3,7	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____