

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.32/2

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					167 356,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	18,00	153 865,66	п-д №1,2,3,4 тамб. 1эт.		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	22,00	12 868,90	п-д №1,2,3,4(козырки вх группы)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,00	5 848,80	п-д №1,2,3,4 (вх. двери)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	12,00	12 603,72	п-д №1 спуск в подвал в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	18,00	20 449,26			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	12,00	16 755,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№77,8	1	40 402,24	кв.№8
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24	1,00	166 137,24			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №1,конт. площадка		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	12,00	286 728,00	п-д 1,2,3,4(2/3,3/4,4/5эт.)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-д №1,2,3,4 (5 эт.)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	1,50	4 160,57	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №1,2,4 -0 эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,60	52 127,63	п-д №1,2,3,4 (черд. люки)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,4,2		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	62,00	88 102,62			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	30,00	71 705,70	п-д №4 (торец,г.л.фасад)	19,00	45 413,61	главн.фасад 3-4 под.
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	12,00	25 480,68			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	40,00	118 104,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	1,50	1 257,66	п-д №1		0,00	
Установка малых форм:							
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70	детская площадка газоны	22,50	80 713,35	д/площадка
Итого, руб.			2 425 377,06			166 529,20	
Непредвиденные работы:						827,36	
Всего, руб.			2 425 377,06			167 356,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			55,1			3,8	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_5_г.